

	L'Expert Foncier et Agricole, l'expertise judiciaire
1	<p>Organisation de la profession d'EFA. Le Conseil national de l'expertise foncière agricole et forestière. Déontologie. Installation et fonctionnement d'un cabinet d'expertise. Présentation et contenu des rapports d'expertise. Comportementalisme en expertise.</p> <p>Principes généraux sur la fiscalité (des personnes, des biens, des entreprises, TVA immobilière et plus-values, enregistrement, ISF, impôts locaux..)</p> <p>Expertise judiciaire, commissaire enquêteur</p>
	Outils d'investigation nécessaires à l'expert
2	<p>Cadastre et Hypothèques</p> <p>Urbanisme , PLU, documents d'urbanisme, divisions de propriété, lotissements</p> <p>Aménagement Foncier Rural. Circulation en milieu rural. SIG</p>
	Agronomie
3	<p>Méthodes expertales pour caractériser et apprécier la valeur agronomique d'un sol</p> <p>Exemples d'utilisation dans l'état des lieux, la valeur vénale etc..</p> <p>Drainage/ irrigation</p>
	Généralités sur les contrats
4	<p>Généralités sur le droit des contrats, les baux de droit commun, les nouveaux contrats (photovoltaïque, éoliennes...)</p> <p>Le contrat de vente d'un bien immobilier. Les diagnostics nécessaires lors de la mutation des biens, formalités, avant-contrat, fiscalité</p> <p>Le bail à construction, le bail d'habitation</p> <p>Les garanties, suretés</p>
	Environnement, forêt, plantation
5	<p>Droit de l'environnement.</p> <p>Loi sur l'eau, protection des captages, sols pollués</p> <p>Méthodes d'appréciation de la qualité des plantations lors de la réalisation des états des lieux, valeur des végétaux d'agrément</p>
	Le droit des biens - la propriété et ses limites
6	<p>Les biens et la propriété. Définitions, démembrement du droit de propriété, droit de superficie</p> <p>La copropriété, les grands principes</p> <p>Les atteintes au droit de propriété : L'expropriation, les servitudes, les droits de préemption</p>
	Expertise d'assurance
7	<p>Notions générales sur la responsabilité civile, les contrats d'assurance (RC, PJ, récolte)</p> <p>le fonds de calamités agricoles, les catastrophes naturelles</p>
	CONGRES
	Baux ruraux
8	<p>Les différents contrats en matière rurale, définitions, mise en œuvre, contrôle des structures</p> <p>Etat des lieux, indemnité au preneur sortant, exemples de calcul des différentes indemnités</p>
	Les sociétés foncières et les sociétés d'exploitation
9	<p>Les sociétés foncières, Les Sociétés Civiles, définition, objets, intérêt. Le Groupement Foncier Agricole, Le Groupement Forestier, Le Groupement Foncier Rural,</p> <p>Les Sociétés d'exploitation : Société Civile d'Exploitation Agricole, Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée, Le Groupement Agricole d'Exploitation en Commun, Les Sociétés Commerciales : G.I.E, S.N.C, SARL, S.A.S</p> <p>Incidence du mode d'occupation des biens et du mode de détention des droits immobiliers (indivision, SCI, nue-propriété, usufruit) sur leur valeur vénale .</p>
	Baux commerciaux
10	<p>Le bail commercial, estimation des valeurs locatives, indemnités d'éviction ou d'occupation</p> <p>Notion de fonds de commerce, motifs de déplaçonnement du loyer</p>
	Méthodes et outils d'évaluation des biens et des entreprises
11	<p>Analyse des résultats comptables des exploitations et sociétés agricoles.</p> <p>Méthodes d'évaluation des biens. Charte de l'expertise en évaluation immobilière. Évaluation de l'entreprise agricole, transmission.</p> <p>Commissariat aux apports.</p>
	Mutations à titre gratuit et partage
12	<p>Les successions et les libéralités, L'indivision, les donations. le partage, Salaire différé, attribution préférentielle</p> <p>Méthodologie des liquidations-partages et exemples pratiques</p>